



Wohnbaugenossenschaft HEMETLI, Ernst Bischofberger, Präsident Baukommission

Baureportage Neubau Rosenaupark Herisau

Die Wohnbaugenossenschaft HEMETLI ist eine gemeinnützige Genossenschaft und bezweckt die Bereitstellung und die Vermietung von preisgünstigem Wohnraum an ihre Mitglieder. Sie feiert dieses Jahr bereits ihr 75-jähriges Jubiläum.

Die Tätigkeit ist nicht gewinnstrebend und beschränkt sich auf die Gemeinde Herisau und Umgebung. Dennoch ist aber ein wesentlicher Massstab für die Erreichung ihres obersten Zieles – die Bereitstellung von attraktivem und preisgünstigem Wohnraum. Aber auch eine ausreichende Wirtschaftlichkeit muss gewährleistet sein. Denn gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine langfristige und erfolgreiche Existenz der Genossenschaft.

Über 1'100 Personen sind heute Mitglied. Das Hemetli verfügt aktuell über rund CHF 14.2 Mio. Genossenschaftskapital. Diese breite Verankerung und das Vertrauen in das Hemetli ist seit vielen Jahren sehr gross. Derzeit verfügt die Genossenschaft über rund 250 Wohnungen und 170 Garagenplätze, die abgesehen von wenigen Ausnahmen, zur Gänze vermietet sind. Aufgrund der nach wie vor grossen Nachfrage

nach altersgerechten Wohnungen an zentraler Lage hat das Hemetli im Zentrum von Herisau die Überbauung «Rosenaupark» realisiert. Es entstehen 40 altersgerechte Wohnungen, mehrheitlich mit 2 ½ und 3 ½ Zimmer sowie 85 Tiefgaragenplätze. Der Bezug ist auf 1. August geplant. Das Bedürfnis nach solchen qualitativ hochstehenden Wohnungen ist nach wie vor vorhanden. Jedoch sind bereits 34 Wohnungen vermietet. Die Baukosten belaufen sich voraussichtlich auf rund CHF 23.5 Mio., resp. CHF 0.8 Mio. unter dem Kostenvoranschlag. Das Gebäude entspricht dem Minergie Standard und die Photovoltaikanlage deckt den Strombedarf von rund 20 Wohnungen. Die Bauzeit betrug zwei Jahre.

An der neuen Überbauung ist auch die Herisauer Ärztegemeinschaftspraxis Brunnenhof im Stockwerkeigentum beteiligt. Sehr viel Wert legte die Verwaltungskommission des Hemetli auf eine optimale Einfügung in das bestehende Dorfbild. Die intensive und kooperative Zusammenarbeit mit den zuständigen Bewilligungsinstanzen hat sich gelohnt und führte letztlich zu einer architektonisch und städtebaulich gefreuten Lösung, die auch aus ökonomischer Sicht noch vertretbar ist.

Über 90 % der Aufträge konnten zu marktüblichen Preisen an Unternehmen in Herisau und Umgebung vergeben werden.

Insgesamt betrachtet ist das vorliegende Bauprojekt durchwegs erfreulich verlaufen. Die Gründe dafür liegen einerseits bei der umsichtigen und straffen Planung und Bauleitung sowie der hervorragenden Arbeitsleistung der beauftragten Unternehmen. Es zeigt sich einmal mehr, dass auch einheimische Unternehmen qualitativ hochstehende und trotzdem kostengünstige Arbeit liefern können. Die Verwaltung ist überzeugt, mit diesem Projekt für unsere Genossenschafter zeitgemässe sowie architektonisch und qualitativ überzeugende Wohnungen bereitzustellen. Für Herisau dürfte dieses grosse Vorhaben eine deutliche Entlastung in der Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen bringen.

Es ist der Hemetli Verwaltung ein grosses Anliegen, allen am Bau beteiligten Personen für die überaus kompetente und reibungslose Zusammenarbeit herzlich zu danken. Insbesondere geht dieser Dank an Michael Heer vom Architekturbüro Bechtiger, St. Gallen, und an Thomas Steingruber vom Bauleitungsbüro rsp ag, Herisau, für die überragende und kompetente Bauleitung. pd



Wohnbaugenossenschaft HEMETLI Herisau **GEOINFO**

BAUHERRSCHAFT & PLANER
Präsident Baukommission Rosenaupark
 Ernst Bischofberger
Architekt
 Roger Bechtiger, St. Gallen
Ingenieure & Planer
 Josef Kolb AG, Romanshorn
Bauleitung
 Thomas Steingruber, rsp bauleitung ag, Herisau
GEOINFO Vermessungen AG
 Emil Walser, Dipl. Geomatikingenieur FH, Herisau

FS GEOTECHNIK
 BERATENDE INGENIEURE ETH/SIA
 Föhrenstrasse 6a T 071 274 52 00
 CH-9000 St. Gallen F 071 274 52 09
 www.fsgeotechnik.ch mail@fsgeotechnik.ch

Baugrunduntersuchung und geologisch-geotechnische Dimensionierung / Begleitung der Baugrubensicherungsarbeiten.
 Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen und den geschätzten Auftrag!

Jetzt auch Ihr Partner für Heizung

kreis wasser

kreis wasser ag
 Moosstrasse 52
 CH-9014 St.Gallen
 T 071 274 20 74
 www.kreiswasser.ch

Sanitär / Heizung / Service



Besten Dank für den geschätzten Bauauftrag

slongo Hoch-, Tief- und Strassenbau
 T 071 354 80 80 | www.slongoag.ch

Herisau | Gossau | Urnäsch | St.Gallen

DANUSER
 Küchen/Schreinerei

Küchen vom Fachmann

www.danuserherisau.ch