

# Wohnen im Zentrum

**Herisau** Aufgrund der anhaltend grossen Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen ist die Wohnbaugenossenschaft Hemetli glücklich, beim Rosenaupark eine Überbauung realisieren zu können.

Die Wohnbaugenossenschaft Hemetli ist eine gemeinnützige Genossenschaft und bezweckt die Bereitstellung und die Vermietung von preisgünstigem Wohnraum an ihre Mitglieder. Sie ist politisch und konfessionell neutral und wurde im Jahre 1943 gegründet. Somit kann dieses Jahr das 75-Jahr-Jubiläum gefeiert werden.

Die Tätigkeit der Genossenschaft ist nicht gewinnstrebend und hat sich bisher lediglich auf die Gemeinde Herisau beschränkt, wobei mit Inkrafttreten der neuen Statuten auch wohnbauliche Aktivitäten im Umfeld des Stammgebietes Herisau möglich wären. Dennoch ist aber ein wesentlicher Massstab für die Erreichung des obersten Zieles – die Bereitstellung von attraktivem und preisgünstigem Wohnraum – auch für die Genossenschaft eine ausreichende Wirtschaftlichkeit. Gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine langfristige und erfolgreiche Existenz des Hemetli.

Die Wohnbaugenossenschaft zählt über 1100 Mitglieder und ist somit sehr stark verankert. Seit 2010 hat sich das Genossenschaftskapital von 5,6 Mio. Franken auf 14,1 Mio. Franken per 31. Dezember 2017 erhöht. Die derzeit rund 250 Wohnungen und über 150 Ga-



Neben altersgerechten Wohnungen gibt es auch familienfreundlichen Wohnraum in der Überbauung.

Bild: PD

ragen, Einstell- und Abstellplätze sind, abgesehen von ein paar Ausnahmen, voll vermietet. Das letzte grosse Bauprojekt umfasste das im letzten Frühjahr 2017 bezogene Mehrfamilienhaus «Alti Fүүrwehr» an der Kasernenstrasse 7.

Es ist der Verwaltung ein grosses Bedürfnis, darauf hinzuweisen, dass sie nebst altersgerechten Wohnungen auch Familienwohnungen anbieten kann. So

wurde zum Beispiel kürzlich in den 39 Wohnungen im Lederbach eine Innensanierung durchgeführt, wobei die Mietzinsen dieser 3- und 4-Zimmer-Wohnungen nur leicht angepasst wurden und so alle neuen Mietzinsen weiterhin unter 1000 Franken im Monat liegen.

Aufgrund der soliden und gesunden Finanzlage ist es zudem weiterhin möglich, auch die bestehenden, teils etwas

älteren Bauten gut zu unterhalten, dies bei weiterhin moderaten Mietzinsen. Aufgrund der anhaltend grossen Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen im Zentrum von Herisau ist die Genossenschaft glücklich, dass sich ihr die Möglichkeit geboten hat, beim Rosenaupark eine Überbauung mit insgesamt 40 Wohnungen und einer Tiefgarage zu realisieren. Diese Wohnungen passen

ideal in die Strategie, altersgerechte Wohnungen an zentraler Lage im Dorf zu schaffen. Der Stand der Vermietungen zeigt, dass das Bedürfnis nach solch qualitativ hochstehenden Wohnungen vorhanden ist, sind doch derzeit bereits über drei Viertel aller Wohnungen vermietet. Aktuell sind noch einige 4,5-Zimmer-Wohnungen frei, die sich auch sehr gut für Familien eignen.

Zusätzlich konnte die Arztpraxis Brunnenhof im Rahmen dieser Überbauung neuzeitlich gestaltete Praxisräumlichkeiten realisieren, welche ins Eigentum dieser Ärztegemeinschaft übergehen. Nach Fertigstellung der Überbauung Rosenaupark erhöht sich der Bestand auf 288 Wohnungen.

## Dank an alle Baubeteiligten

Die Planungs- und Bauphase dauerte insgesamt rund sieben Jahre. Es ist der Genossenschaftsverwaltung ein grosses Anliegen, allen an der intensiven Vorbereitungsphase und am Bau beteiligten Personen für die überaus kompetente und reibungslose Zusammenarbeit herzlich zu danken.

**Fredi Züst**, Präsident  
Wohnbaugenossenschaft Hemetli

**multigips**

Multigips AG  
Goldacherstrasse 9  
CH-9327 Tübach

Telefon 071 845 45 45  
Fax 071 845 25 45  
www.multigips.ch  
info@multigips.ch

- | Innen- und Aussenputze
- | Trockenbau
- | Altbausanierungen
- | Aussenwärmedämmungen
- | Stukkaturen

**Bau- und Unterhaltsreinigung**

**Reinigungs RUMA service**  
St. Gallen / Urmäsch

Martin Fontana  
Eidg. dipl. Reinigungs-Fachmann

Natel 079 697 45 12  
rumamf@bluewin.ch

Sittertalstrasse 34, 9014 St. Gallen, Tel. 071 245 24 72  
Dürthalde 9, 9107 Urmäsch, Tel./Fax 071 364 24 12

Parkett / Bodenbeläge / Teppich / Vorhänge

**BLEIKER**

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Parkettauftrag und das Vertrauen in ein Herisauer Fachgeschäft

Bleiker AG, Industriestrasse 28, 9100 Herisau  
Telefon 071 353 70 70 - www.bleikerag.ch

**IHR PROFI FÜRS GRÜN**  
Allen Wünschen gewachsen

**Waldburger Gartenbau**  
waldburger-gartenbau.ch

Wir danken für den interessanten Auftrag und wünschen viel Freude in der neuen Praxis

**Wild**

Wertvoll wohnen.

T +41 71 787 49 49 = hu.wild@bluewin.ch  
Wild Schreinerei GmbH = 9058 Brülisau, Appenzell

**GLASVETIA**  
Glas am Bau

Duschen ohne Hindernisse mit barrierefreien Einstiegslösungen.

www.glasvetia.ch

Glasvetia AG | Bildstrasse 2a | CH-9015 St. Gallen  
T +41 (0)71 222 43 26 | F +41 (0)71 222 43 27  
info@glasvetia.ch

Die Architekten danken der Wohnbaugenossenschaft Hemetli für den spannenden Auftrag und das grosse Vertrauen.

**ROGER BECHTIGER ARCHITEKTUR + DESIGN**

St. Georgenstrasse 90 CH-9011 St. Gallen | Tel. +41 (0)71 222 25 10 | info@rogerbechtiger.ch | www.rogerbechtiger.ch