

Überbauung Rosenberg – Sirnach

Baumann Immobilien AG

Wohnraum mit Aussicht

Das Projekt «Rosenberg» vereint Familien, Singles und Paare. In Sirnach entstehen drei Eigentumswohnungen und drei Einfamilienhäuser an exklusiver und bevorzugter Wohnlage mit traumhafter Fernsicht.

In dieser architektonisch durchdachten Wohlfühloase kann man nicht nur wohnen, sondern auch vorzüglich leben. Grosse Fensterfronten, hohe Räume und ein Wohnkonzept der Extraklasse lassen Ihnen viel Spielraum für ein individuelles Wohnen, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Eigentumswohnungen «bella vista»

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wohnungseingang. Somit verliert sie den Charakter einer üblichen Eigentumswohnung zu Gunsten einer eigenständigen Wohneinheit. Zudem gelangen Sie von der Tiefgarage direkt mit dem Lift in Ihr neues Eigenheim.

EFH «sole», «luna» und «stella»

Durch die optimale Ausnutzung der Topographie entstehen drei aussergewöhnliche Häuser mit einem luftigen Raumgefühl. Die Weitsicht, verbunden mit den hohen Räumen, vermittelt Ihnen eine ganz besondere Wohnatmosphäre.

www.ueberbauung-rosenberg.ch



Übersicht Liegenschaftangebot

Objekt	Geschoss	Zimmer	BWF	Kaufpreis
Gartenwohnung a «bella vista»	EG	4.5	119,7 m ²	CHF verkauft
Gartenwohnung b «bella vista»	EG	4.5	122,0 m ²	CHF verkauft
Attikawohnung «bella vista»	Attika	4.5	137,5 m ²	CHF 1'050'000
Einfamilienhaus «sole»			178,1 m ²	CHF 1'150'000
Einfamilienhaus «luna»			178,1 m ²	CHF reserviert
Einfamilienhaus «stella»			178,1 m ²	CHF 1'150'000
Tiefgaragenplatz				CHF 37'000

architektur
&
planung gmbh

Herzlichen Dank für den spannenden Auftrag

marti architektur &
planung gmbh
Untere Schulstrasse 15 info@marti-architektur.ch
8371 Buswil www.marti-architektur.ch



Baumann
Immobilien AG

Bauherr und Verkauf

Nadine Baumann
Telefon 078 671 88 13
nb@baumannimmobilien.ch

Schadstoffsanierung: Asbest PCB, Dioxin, Quecksilber, PAK, Schwermetall, Tech. Rückbau, Brandschadenssanierungen, Wasserschadenssanierungen / Brandschutz: Abschottungen, Baulicher Brandschutz

Wir erstellen für Rück- und Umbauarbeiten ebenfalls auf Wunsch Gebäuediagnostik und Gebäudecheck-Schadstoffberichte.

MABA Schweiz GmbH
Inh. Mautz Andreas
Gasnitzweg 8, 9478 Azmoos
Telefon 081 783 13 41, Natel Nr. 079 697 18 86
info@maba-schweiz.ch
www.maba-schweiz.ch



kreis
wasser

Ihr Partner
für Sanitär
und Heizung

kreis wasser ag
Moosstrasse 52
CH-9014 St. Gallen
T 071 274 20 74
www.kreiswasser.ch

Sanitär / Heizung / Service

Herzlichen Dank für den interessanten Auftrag

roland
weinhappl ag

www.weinhappl.ch

• Spenglerei
• Blitzschutz

Erlimattstrasse 2
8370 Sirnach
8360 Eschlikon

tiefbau
hochbau
raumplanung
umweltplanung

bhateam

wir tragen verantwortung

www.bhateam.ch frauenfeld sirnach winterthur

spagnolo
ipsergeschäft GmbH
- Fassaden - Isolationen - Umbauten

9500 Wil

Tel. 071 911 36 24
Fax 071 911 36 25

Herzlichen Dank für den Auftrag



Leo Haag AG

Unterlagsböden
Fliessestriche, Überzüge
Bodenisolationen

Rebenstrasse 9
9512 Rossrüti

Besten Dank
für den
geschätzten
Auftrag.

Tel. 071 911 33 85
Nat. 079 675 94 96
info.haag@gmx.ch

A HUSER

Bodenbeläge + Reinigungen

Parkett . Laminat . Vinyl . Teppiche

Adrian Huser
Geschäftsleitung

CH-9215 Schönenberg · Telefon +41 (0)78 666 06 12
info@huser-bodenbeläge.ch · www.huser-bodenbeläge.ch

Schwager
Bedachungen AG
Dach- und Fassadenbau
8376 Fischingen | 8360 Wallenwil/Eschlikon
071 977 15 67 | www.schwagerag.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag.

mettler
holzbau

Mettler Holzbau GmbH
Eisigeli 705
9103 Schwellbrunn
Tel. 071 362 60 60
www.mettler-holzbau.ch