

Inspiriert von der Appenzeller Natur

Appenzell Südwestlich des Dorfkerns entstehen hochwertige Eigentums- und Mietwohnungen, die sich perfekt in die ländliche Umgebung einfügen.

Wie wäre es, endlich ganz natürlich wohnen zu können? In Miet- und Eigentumswohnungen, die so nachhaltig und bedacht gebaut wurden, dass sie der Gesundheit guttun? Genau solche Lebensräume werden in Appenzell realisiert. Mit der Büschelisheimat – einem Neubau, der weitgehend auf magnetische Baustoffe, Alu-Materialien und nächtlichen Elektromog verzichtet. Dafür setzen die Planer auf Appenzeller Handwerk, einwandfreie Farben

und viele Naturmaterialien innen wie aussen – voll und ganz inspiriert von der Appenzeller Natur.

Ein Novum ist die Verwendung von entmagnetisiertem Baustahl des Schweizer Unternehmens Magex. Die Weltneuheit soll das Erdmagnetfeld in seiner Natürlichkeit erhalten und so gesundes Wohnen perfektionieren. Das alles wird mit dem Super-sorglos-Paket abgerundet. Die langwierige Bemusterung der Wohnung entfällt – sie wird

mit hochwertigen Materialien fertig ausgebaut. Was für ein beruhigendes Gefühl, einfach nur die Möbel platzieren und mit dem Wohlfühlen beginnen zu können. Respektvoll fügen sich die sechs Gebäude in ihre Umgebung ein, die unter anderem geprägt wird von einem Bauernhaus im Wiesland, dem Bannhüttlihang und dem idyllischen Bachverlauf mit geschütztem Baumbestand. Das viele Grün und die frische Luft lassen die Lebensgeister neu erwa-

chen und die Gedanken werden wieder klar wie der glitzernde Bach in ihrer Nähe.

Insgesamt entstehen 37 Wohnungen, südwestlich des Dorfkerns von Appenzell an der Kaustrasse 31 sowie der Riedstrasse 89–97. Die Eigentumswohnungen umfassen 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen und werden auf vier Baukörper aufgeteilt. Drei Gebäude verfügen über je sechs, ein Gebäude über drei Einheiten. Die 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Mietwohnungen werden auf zwei Baukörper mit je acht Wohnungen aufgeteilt.

Längst ist bekannt, dass in Appenzell neben dem ehrlich gehüteten Brauchtum auch ein starkes Gespür für Innovation gelebt wird. Dies soll sich auch im Neubau Büschelisheimat widerspiegeln: moderne Annehmlichkeiten wie das hochwertige, naturgeölte Eichenparkett im Wohn- und Essbereich, die Keramikplatten in den Nasszellen oder die Küchenabdeckung aus poliertem Kunststein «Quarystone Mink» sollen ein unverwechselbares Wohnambiente schaffen. Auch eine bequeme Ausstattung kommt nicht zu kurz: ein eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler, hochwertige Küchengeräte der Marke Electrolux sowie elektrische Stoffstoren sorgen für Komfort. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonde, die Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung.

Für Fahrzeuge steht eine grosszügige Tiefgarage mit Einstellplätzen sowie einem Veloraum zur Verfügung. Zusätzlicher Stauraum ausserhalb der Wohnungen bieten die Kellerabteile, welche sich ebenfalls im Untergeschoss befinden und mit dem Lift erschlossen sind. (pd)



Aussenansicht.



Die nachhaltig gebauten Wohnungen sind mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Bilder: PD

Wohnungen

Mietwohnungen	(Mietzinse netto)
2,5 Zi. Wohnungen	CHF 1150.–
3,5 Zi. Wohnungen	ab CHF 1425.–
4,5 Zi. Wohnungen	CHF 1700.–
Einstellplatz Tiefgarage	CHF 135.–

Eigentumswohnungen

3,5 Zi. Wohnungen	ab CHF 590 000.–
4,5 Zi. Wohnungen	ab CHF 700 000.–
Einstellplatz Tiefgarage	CHF 35 000.–

Erstbezug

ab 1. Oktober 2020

Tag der offenen Tür

Samstag, 6. Juni 2020 von 9 – 12 Uhr
Freitag, 28. August 2020 von 16 – 20 Uhr

Weitere Informationen

Jetzt Broschüre mit allen Details bestellen unter:
bueschelish Heimat.ch
Kontakt & Beratung
HEV Verwaltungs AG
Telefon 071 227 42 60
hevsg.ch



baukla

GENERALUNTERNEHMUNG

Rosenbergweg 19
9001 St.Gallen
Telefon 071 223 22 23
www.baukla.ch

Wir bedanken uns herzlich bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

RWDSchlatter
Objektüren nach Mass



Wir öffnen Türen
für innovative Ideen!

rwd Schlatter.ch

BAU

MIT

HOLZ

HOLZBAU LEDERGERBER AG

Lindenstrasse 9a | 9204 Andwil
info@holzbau-ledergerber.ch
Tel: 071 / 523 61 00

Weit denken –
umsetzbar planen

Vielen Dank, dass wir Sie bei Ihrem Projekt unterstützen durften. Gerne bleiben wir auch zukünftig Ihr Partner für Energie- und Gebäudetechnik.

Vadea AG
Lukasstrasse 30 | info@vadea.ch
9001 St.Gallen | vadea.ch

VADEA
Engineering

Wir danken der
Bauherrschaft für den
geschätzten Auftrag.

**mettler
holzbau**

Mettler Holzbau GmbH
Eisigeli 705
9103 Schwellbrunn
Tel. 071 362 60 60
www.mettler-holzbau.ch

MLE

GmbH

Obstgartenstrasse 18
9303 Wittenbach

- Fassadenisolationen
 - Um- und Neubauten
 - Gipsarbeiten
- Telefon 071 298 09 44
Fax 071 298 09 54
Natel 079 405 14 49
mile.gmbh@gmx.ch

Hälg & Co. AG

Ihr Partner für
Gebäudetechnik

Heizung • Lüftung • Klima • Kälte • Sanitär

Lukasstrasse 30 | 9001 St.Gallen
T +41 71 243 38 38 | haelg.ch



Perfekt kombiniert